



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00466179**

44807G0922/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44807G0922/00H000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00466179  
Uw referentie: 23-00-0088/004  
Aangevraagd op: 24/03/2025 13:42  
Afgeleverd door gemeente op: 25/03/2025 09:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a> +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00008\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone  
Bestemmingen: industriegebieden

### Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 14/09/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00126\_00001  
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject  
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_44021\_214\_00135\_00001  
Beschrijving: OUDE DOKKEN  
Bestemmingen: 

- hoogteaccent vrije positie (overdruk)
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/06/2011

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_44021\\_214\\_00135\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00135_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_44021\\_214\\_00135\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00135_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00008  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Referentie: SVO\_44021\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00010

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO\_44021\_233\_00001\_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving:	<b>OUDE DOKKEN</b>
Referentie:	RUP_44021_214_00135_00001
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7c39fe41-2484-41bb-aa01-9afbb458bad5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7c39fe41-2484-41bb-aa01-9afbb458bad5</a>
Compensatie type:	Planbaten
Oorspronkelijke bestemming:	Bedrijvigheid
Nieuwe bestemming:	Wonen
Dossiertype:	gemRUP
Dossiernummer:	PBT_44021_216_00135_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Galeipad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK
Referentie:	44021_2011_184377
Gemeentelijk dossiernummer:	2011/300
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verbouw handel</li><li>• Reliefwijziging</li></ul>
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/06/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het slopen van 3 loodsen met bijgebouwen, keermuren, leegstaande dienstgebouwtjes en het verwijderen van een talud
Referentie:	44021_2007_102148
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/815
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Slopen industrie</li><li>• Slopen infrastructuur</li><li>• Reliefwijziging</li></ul>
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/03/2008
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: **het bouwen van een metalen cementsilo**  
Referentie: 44021\_2003\_4426  
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/241  
Aard aanvraag: Nieuw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: **11/06/1987**  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: **het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken**  
Referentie: 44021\_2014\_216578  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/107  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: **14/05/2014**  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: **de uitbreiding van een betoncentrale**  
Referentie: 44021\_2005\_46052  
Gemeentelijk dossiernummer: Litt. K-43-78  
Aard aanvraag: Verbouw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: **25/09/1978**  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een bizinkput met pomphuis binnen het bedrijf
Referentie:	44021_2009_119126
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. K-10-67
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/04/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de oprichting van een pompstation, de plaatsing van een mazouttank, de oprichting van een spoelput e
Referentie:	44021_2002_8836
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/807
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/07/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de gedeeltelijke afbraak van een gebouwencomplex Inter-Beton
Referentie:	44021_2010_135411
Gemeentelijk dossiernummer:	2010/174
Aard aanvraag:	Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/05/2010
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de oprichting van een metalen cementsilo

Referentie: 44021\_2002\_13552

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/649

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/04/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het optrekken van een eerste bovenverdieping boven het  
bureelgebouw

Referentie: 44021\_2008\_109068

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. K-14-72

Aard aanvraag: Verbouw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/08/1972

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van een grond in 5 loten bestemd voor  
meergezinswoningen en 1 kavel voor groenaanleg

Referentie: 44021\_2016\_225803  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016 GE 157/00  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 14/07/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door wijziging en uitbreiden) van de bestaande bet oncentrale

rubrieken

3.1.2.(2) lozen van 0,05 m<sup>3</sup>/uur verontreinigd regenwater en 3 m<sup>3</sup>/uur bedrijfs-

afvalwater tot 31 december 2001 (waarna de lozing van bedrijfsafval water

stopgezet zal worden en er alleen nog 0,05 m<sup>3</sup>/uur potentieel verontreinigd

regenwater geloosd zal worden in de openbare riolering);

3.3.(3) lozen van 2 m<sup>3</sup>/uur sanitair afvalwater in de openbare riolering;

12.2.1.(3) twee hoogspanningscabines met een tran

Dossiernummer: 6891/E/1

Inrichtingsnummer: 6891

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/05/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het oprichten van een middelhoog gebouw 'BIJOUX' met gemengd gebruik voor wonen en twee commerciële functies op het gelijkvloers en twee ondergrondse lagen 'ONDERGROND'

OMV-nummer: OMV\_2019025583

Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 06/06/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: oprichting ondergrondse bouwlagen

Vergunningsplichtig: Ja

Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: Woningbouw met commerciële gelijkvloers

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor het geheel van de verkaveling en het opsplitsen van kavel N2 in 5 loten

OMV-nummer: OMV\_2019074527

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 31/10/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

## Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Omschrijving:	het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor het geheel van de verkaveling en het opsplitsen van kavel N2 in 5 loten
Lot informatie:	
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	4
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	9
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	8
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	7
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	10
Status:	Niet onderzocht
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het bouwen van een meergezinswoning (hoogbouw) 'PERGOLA' en twee ondergrondse verdiepingen genaamd 'ONDERGROND'
OMV-nummer:	OMV_2019052728
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing: 12/09/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

  
Omschrijving: bouwen van een meergezinswoning

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

  
Omschrijving: bouwen van twee ondergrondse verdiepingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de omgevingsvergunning 2019052728 voor het bouwen van een meergezinswoning (hoogbouw) 'PERGOLA' en twee ondergrondse verdiepingen genaamd 'ONDERGROND'

OMV-nummer: OMV\_2020081212  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:

Datum beslissing: 18/03/2021  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

  
Omschrijving: het wijzigen van de omgevingsvergunning 2019052728 voor het bouwen van een meergezinswoning (hoogbouw) 'PERGOLA' en twee ondergrondse verdiepingen genaamd 'ONDERGROND'

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: 

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving:

het wijzigen van de omgevingsvergunning 2019052728 voor het bouwen van een meergezinswoning (hoogbouw) 'PERGOLA' en twee ondergrondse verdiepingen genaamd 'ONDERGROND'

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 020-6343

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 29.5.2.1°  
VLAREBO-code: Categorie O  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Metalen (zie ook rubriek 20.2). Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van). Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW  
Referentie vergunning: 6891/E/1

Rubrieknummer: 17.3.9.3°  
VLAREBO-code: Categorie B  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) : overige inrichtingen (2 st)  
Referentie vergunning: 6891/E/1

Rubrieknummer: 17.3.3.2°  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen. Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg (20160 T)  
Referentie vergunning: 6891/E/1

Rubrieknummer: 17.3.6.2°  
VLAREBO-code: Categorie A  
Startdatum: 17/05/2001  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of

opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l

Referentie vergunning:

6891/E/1

Rubrieknummer:

15.3.

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

17/05/2001

Omschrijving:

Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan één schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) (2 st)

Referentie vergunning:

6891/E/1

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/03/2025)

## Risicogronnd

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronnd.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:

15.2.

VLAREBO-code:

Categorie A

Startdatum:

17/06/1993

Einddatum:

17/06/2013

Omschrijving:

15.2. - Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5

Referentie vergunning:

201102428

Rubrieknummer:

17.3.3.3°

VLAREBO-code:

Categorie B

Startdatum:

17/06/1993

Einddatum:

17/06/2013

Omschrijving:	17.3.3.3° - meer dan 50.000 kg
Referentie vergunning:	201102428
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/06/1993
Einddatum:	17/06/2013
Omschrijving:	17.3.6.2°a) - meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	201102428

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/03/2025)

### Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 24/03/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

### Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44807G0922/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/03/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/03/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/03/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 24/03/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 24/03/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 24/03/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/03/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/03/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/03/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/03/2025)

## Brownfield

Beschrijving:	Oude dokken Gent
Referentie:	24
Plan status:	Definitieve convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/03/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/03/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)